

# Vijzelmolenlaan 10-28, Woerden



<b>Plaats</b>	Vijzelmolenlaan 10-28, Woerden
<b>Huurpijs</b>	€ 115,- per m <sup>2</sup> per jaar exclusief BTW
<b>Servicekosten</b>	€ 35,- per m <sup>2</sup> per jaar exclusief BTW
<b>Bestemming</b>	kantoor,

Totale oppervlakte

5100m<sup>2</sup>

Beschikbaar

van 180m<sup>2</sup> tot 1591m<sup>2</sup>

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen afgesloten terrein (1 per 37 m<sup>2</sup> kantoor), alsmede parkeren langs de

Oplevering

Per direct beschikbaar



## Omschrijving

Het object bevindt zich direct langs de doorgaande weg "Middellandbaan" en is vanaf de rijksweg A12 binnen enkele minuten met eigen vervoer te bereiken. De ruime parkeer-gelegenheid op eigen terrein waarborgt het gemakkelijk aan- en afrijden. Bovendien is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer, door de aanwezigheid van het NS-station Woerden op loopafstand, eveneens uitstekend.

Deze locatie bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen die beide compleet zijn gerenoveerd (2016 en 2023).

---

## Opleveringsniveau

Beide gebouwen beschikken over een royale gedeelde entree, middenkern met gangzone, gescheiden toiletten per etage, trappenhuis en 10 persoonslift. Alle kantoorruimtes zijn voorzien van te openen draai-/kiepramen en topkoeling.

### Voorzieningen

- systeemplafonds met inbouw (deels LED) verlichtingsarmaturen;
- topkoeling;
- kabelgoten voorzien van huidige databekabeling;
- radiatoren voorzien van thermostaatkranen;
- ontruimingsalarm, overwerkschakelaar, brandslanghaspels;
- toegangscontrolesysteem;
- mogelijkheid tot aansluiting glasvezelnetwerk.

---

## Oppervlakte

20-28: Vierde verdieping: circa 517 m<sup>2</sup>, deelverhuur (vanaf 180m<sup>2</sup>) is bespreekbaar;

10-18: Tweede tot en met vierde verdieping: 1.590,9 m<sup>2</sup>, deelverhuur vanaf 517 m<sup>2</sup> bespreekbaar.

---

## Huurprijs

€ 115 per m<sup>2</sup> per jaar, alsmede € 250 per parkeerplaats, exclusief BTW.

---

## Beschikbaar

Per direct beschikbaar.

## Overige foto's



























## Contactgegevens



**Van den Breemer Vastgoed B.V.**  
Operetteweg 39, 1323 VK, Almere  
036 - 52 44 592  
[info@vandenbreemer.nl](mailto:info@vandenbreemer.nl)