

Schoutstraat 41, Almere



Plaats

Schoutstraat 41, Almere

Huurpijs

Verhuurd

Servicekosten

€ 23,00 per m² per jaar exclusief BTW

Bestemming

winkel,

Totale oppervlakte

431m2

Beschikbaar

van 185m2 tot 431m2

Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse parkeergarages en parkeerterreinen

Oplevering

Nader te bepalen



Omschrijving

Dit moderne en representatieve kantoor is gelegen op een toplocatie, midden in het centrum van Almere Stad, op loopafstand van het NS- en busstation Almere Centrum.

Opleveringsniveau

- Natuurstenen gevels met aluminium draai- / kiepramen voorzien van dubbele beglazing;
 - Ruime moderne hoofdentree;
 - Trappenhuis en vloeren van de algemene- en natte ruimten zijn afgewerkt met natuursteen;
 - Flexibele indelingsmogelijkheden;
 - Per verdieping een eigen toiletgroep;
 - Eerste verdieping geen pantry aanwezig;
 - Eerste verdieping voorzien van invalidetoilet;
 - Convectoren met thermostaatregeling;
 - Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen (hoog-frequent);
 - Stijpgoten ten behoeve van electra- en databekabeling;
 - Topkoeling via luchtbehandelingskasten;
 - Per verdieping eigen warmtemeter (stadsverwarming);
 - Water en elektra middels hoofd- en tussenmeters;
 - Personenlift.
-

Oppervlakte

Het kantoorgebouw bestaat uit vier bouwlagen. De winkelruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van 185 tot 431 m².

Huurprijs

Op aanvraag.

Aan huurders die niet BTW plichtig zijn, wordt over de huurprijs geen BTW in rekening gebracht. In dat geval geldt een BTW-compensatie van 3%.

Oplevering

Nader te bepalen

Overige foto's









Contactgegevens



Van den Breemer Vastgoed B.V.
Operetteweg 39, 1323 VK, Almere
036 - 52 44 592
info@vandenbreemer.nl