

Operetteweg 41, Almere



Plaats	Operetteweg 41, Almere
Huurpijs	Verhuurd
Servicekosten	€ 3,- per m ² per jaar exclusief BTW
Bestemming	bedrijfshal,

Totale oppervlakte

430m2

Beschikbaar

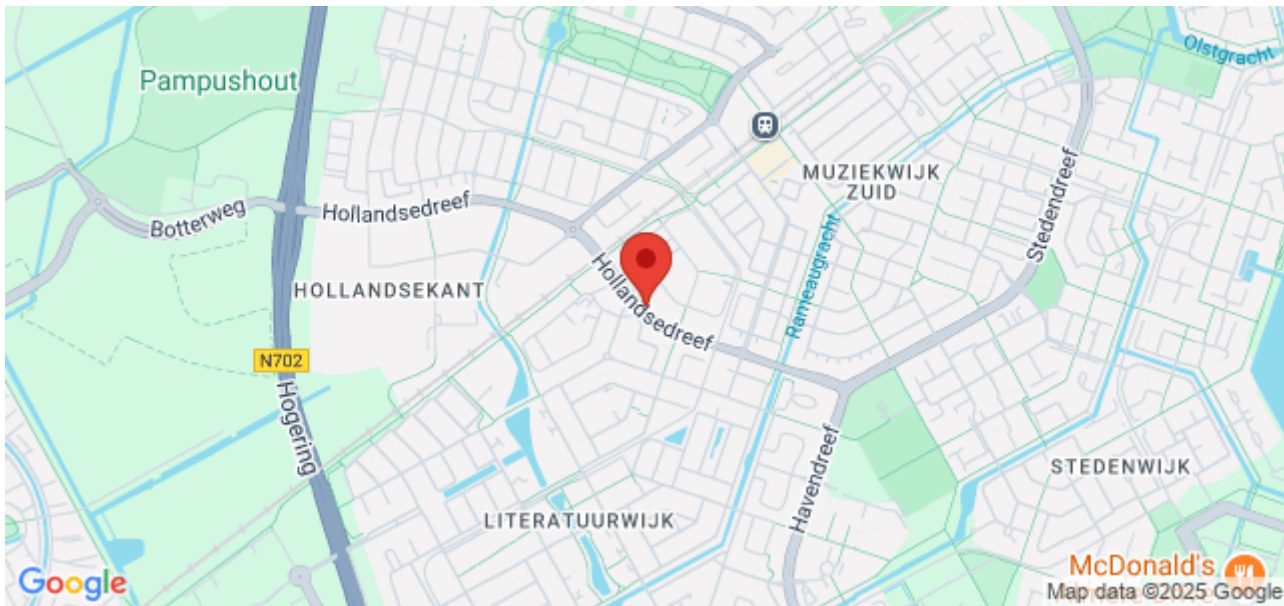
van 120m2 tot 430m2

Parkeren

Viif parkeerplaatsen op eigen terrein

Oplevering

Nader te bepalen



Omschrijving

Het pand is centraal gelegen nabij het bedrijventerrein Hollandse Kant, op het kleinschalige bedrijventerrein Felserplaats in Almere Stad. Vanaf het NS-station bereikbaar in 7 minuten lopen of 2 minuten met de bus. Per auto vanaf de hoge ring (S101) binnen 2 minuten bereikbaar.

Opleveringsniveau kantoor

- Het kantoor heeft natuurstenen gevels met aluminium draai- / kiepramen voorzien van dubbele beglazing;
 - Trappenhuis en vloeren van de algemene- en natte ruimten zijn afgewerkt met natuursteen;
 - Flexibele indelingsmogelijkheden;
 - In de kantoorruimte op de beganegrond een pantry;
 - Radiatoren met thermostaatregeling;
 - Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
 - Wandkabelgootsysteem ten behoeve van electra- en databekabeling.
-

Opleveringsniveau bedrijfshal

- De gevels van de bedrijfsruimte bestaan uit geïsoleerde stalen binnendozen met witte zichtzijde (binnen);
 - Verticale stalen plankprofielen aan de buitenzijde;
 - De scheidingswanden tussen de bedrijfsruimten bestaan uit kalkzandsteen vellingblokken (schoon werk);
 - Bedrijfshal is voorzien van een monoliet gestorte betonvloer met toegestane vloerbelasting van 1500 kg/m^2 ;
 - Tegen het staaldak zijn TL-armaturen gemonteerd;
 - Electrisch bediende sectional overheaddeur.
-

Oppervlakte

Begane grond: 190 m^2 bedrijfshal en 120 m^2 kantoor;

Eerste verdieping: 120 m^2 kantoor;

Totaal: 430 m^2 .

Huurprijs

Op aanvraag.

Aan huurders die niet BTW plichtig zijn, wordt over de huurprijs geen BTW in rekening gebracht. In dat geval geldt een BTW-compensatie van 3%.

Oplevering

Nader te bepalen.

Overige foto's

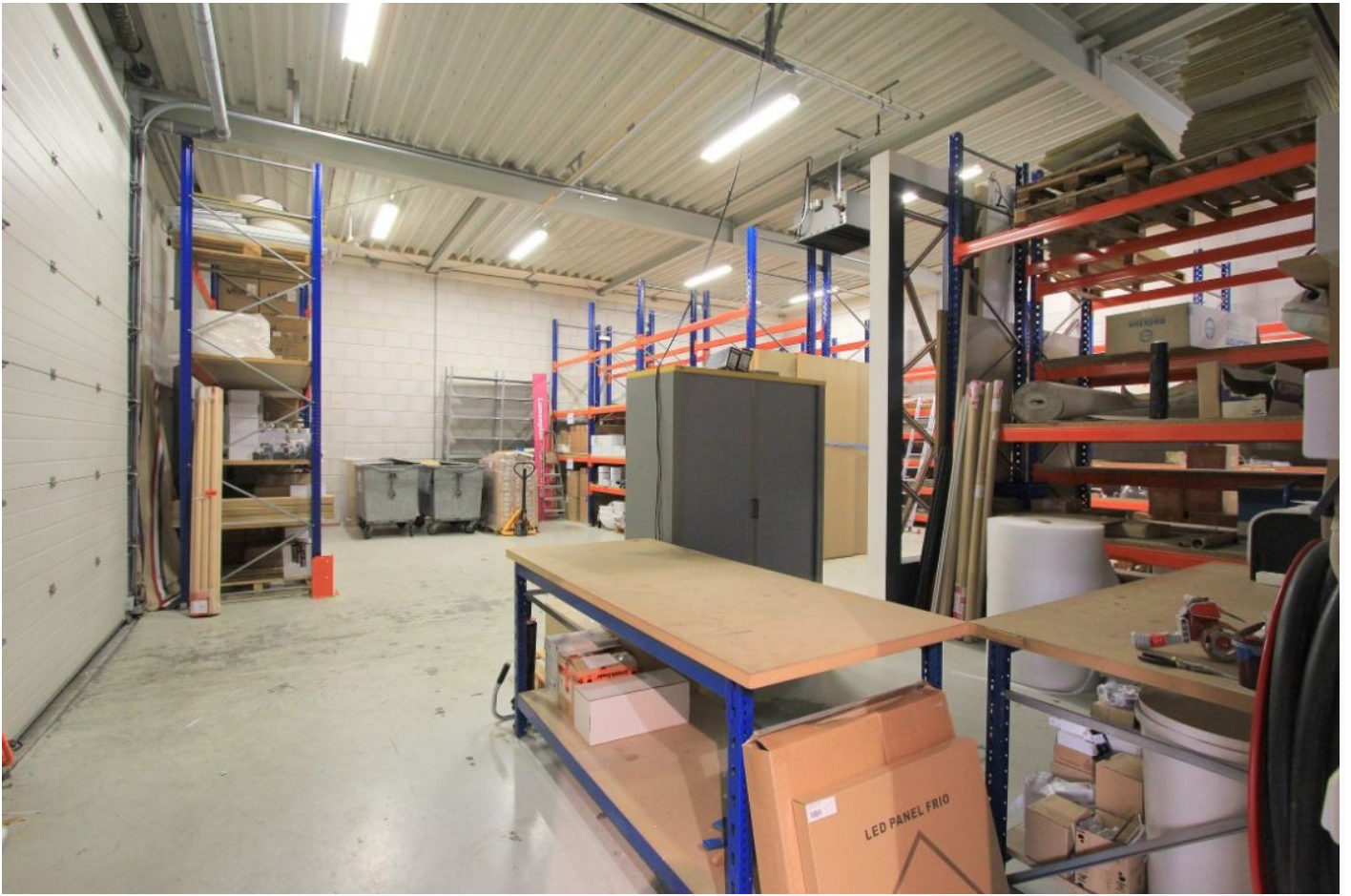














Contactgegevens



Van den Breemer Vastgoed B.V.
Operetteweg 39, 1323 VK, Almere
036 - 52 44 592
info@vandenbreemer.nl