

# Marktmeesterstraat 4, Almere



**Plaats**

Marktmeesterstraat 4, Almere

**Huurpijs**

€ 135,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

**Servicekosten**

€ 12,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

**Bestemming**

winkel,

Totale oppervlakte

1380m<sup>2</sup>

Beschikbaar

van 240m<sup>2</sup> tot 240m<sup>2</sup>

Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse parkeergarages en parkeerterreinen

Oplevering

Nader te bepalen



## Omschrijving

Dit moderne en representatieve kantoor is gelegen op een goede centrale locatie in het centrum van Almere Stad op loopafstand van NS- en busstation Almere Centrum.

---

## Opleveringsniveau

- Natuurstenen gevels met aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
  - Flexibele indelingsmogelijkheden;
  - Eigen toiletgroep en pantry;
  - Eigen water, electra- en warmtemeter (stadsverwarming);
  - Convectoren met thermostaatregeling;
  - Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
  - Wandkabelgootsysteem ten behoeve van electra- en databekabeling.
- 

## Oppervlakte

Het gebouw bestaat uit vier bouwlagen. De winkel op de begane grond betreft een oppervlakte van 240 m<sup>2</sup>.

---

## Huurprijs

Op aanvraag.

Aan huurders die niet BTW plichtig zijn, wordt over de huurprijs geen BTW in rekening gebracht. In dat geval geldt een BTW-compensatie van 4%.

---

## Oplevering

Nader te bepalen.

## Overige foto's









## Contactgegevens



**Van den Breemer Vastgoed B.V.**  
Operetteweg 39, 1323 VK, Almere  
036 - 52 44 592  
[info@vandenbreemer.nl](mailto:info@vandenbreemer.nl)