

# Haagbeukweg 141-145, Almere



**Plaats**

Haagbeukweg 141-145, Almere

**Huurpijs**

Verhuurd

**Servicekosten**

€ 20,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

**Bestemming**

kantoor,

Totale oppervlakte

1452m<sup>2</sup>

Beschikbaar

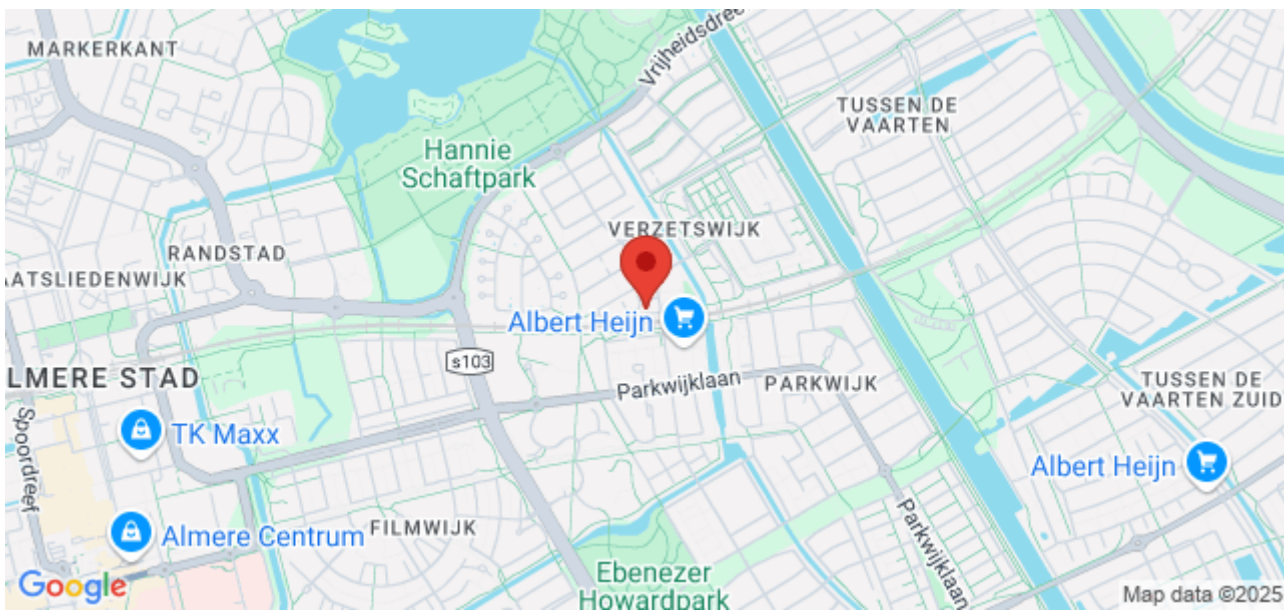
van 184m<sup>2</sup> tot 1452m<sup>2</sup>

Parkeren

Het gebouw heeft 27 parkeerplaatsen op eigen terrein en ruime parkeergelegenheid in openbare

Oplevering

Per direct beschikbaar



## Omschrijving

Dit fraaie en representatieve kantoor is gelegen op een goede centrale locatie op loopafstand van het winkelcentrum, NS- en busstation Parkwijk in Almere. Ook is het stadshart van Almere binnen 10 minuten bereikbaar.

---

## Opleveringsniveau

- Topkoeling;
  - Natuurstenen gevels met aluminium draai- / kiepramen voorzien van dubbele beglazing;
  - Ruime moderne hoofdentree;
  - Mindervalide toilet in de centrale hal op de beganegrond;
  - Trappenhuis en vloeren van de lift, de algemene- en natte ruimten zijn afgewerkt met natuursteen;
  - Flexibele indelingsmogelijkheden;
  - Per halve verdieping een pantry en een toiletgroep;
  - Per verdieping eigen water, electra- en warmtemeter (stadsverwarming);
  - Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
  - Wandkabelgootsysteem ten behoeve van electra- en databekabeling;
  - Personenlift;
  - De kantoren zijn voorzien van een complete inrichting bestaande uit luxe systeemwanden en vloerbedekking.
- 

## Oppervlakte

Het gebouw bestaat uit 3 bouwlagen.

---

## Huurprijs

Op aanvraag.

Aan huurders die niet BTW plichtig zijn, wordt over de huurprijs geen BTW in rekening gebracht. In dat geval geldt een BTW-compensatie van 4%.

---

## Oplevering

Per direct.



## Overige foto's



























## Contactgegevens



***Van den Breemer Vastgoed B.V.***

*Operetteweg 39, 1323 VK, Almere*

*036 - 52 44 592*

*info@vandenbreemer.nl*