

# Beneluxlaan 573-579, Almere



**Plaats**

Beneluxlaan 573-579, Almere

**Huurpijs**

Verhuurd

**Servicekosten**

€ 15,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

**Bestemming**

kantoor, overige,

Totale oppervlakte

1444m2

Beschikbaar

van 28m2 tot 1444m2

Parkeren

exclusief, rondom het gebouw zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Oplevering

Nader te bepalen



## Omschrijving

Dit in 2011 opgeleverde kantoorgebouw is gelegen op de hoek van een totaalproject in gebied 4E1D Europakwartier, bestaande uit appartementen, kantoren, winkels en een school. Met het NS-station Almere Poort op loopafstand, is dit gebouw per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Het gebouw is in gebruik als gezondheidscentrum onder de naam "Poortkliniek". Inmiddels is al sinds 2012 een aanzienlijk patiëntenbestand gecreëerd door onder andere huisartsen, prikpost, apotheek, fysiotherapie, verloskunde, tandarts, diëtisten, logopedie en psychologie.

Voor gezondheidszorg gelieerde bedrijven die zich in Almere Poort willen vestigen is de POORTKLINIEK een locatie die zeker bezichtigd moet worden.

---

## Opleveringsniveau

- Metselwerk gevels met aluminium draai- / kiepramen voorzien van dubbele beglazing;
  - Ruime moderne hoofdentree met schuifdeur;
  - Trappenhuis en vloeren van de lift, algemene- en natte ruimten zijn afgewerkt met natuursteen;
  - Flexibele indelingsmogelijkheden;
  - Per verdieping een eigen pantry en toiletgroep;
  - Tweede verdieping voorzien van mindervalidetoilet;
  - Gebalanceerd ventilatiesysteem waarmee verwarmd c.q. gekoeld kan worden;
  - Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
  - Wandkabelgoten ten behoeve van electra- en databekabeling;
  - Per verdieping eigen elektra-, water- en warmtemeter (stadsverwarming);
  - Personenlift;
  - Zonwering (screens);
  - Glasvezel in het pand aanwezig.
- 

## Oppervlakte

Het kantoorgebouw bestaat uit vier bouwlagen, waarvan alle ruimten verhuurd zijn.

---

## Huurprijs

Op aanvraag.

---

## Oplevering

Nader te bepalen.

## Overige foto's















## Contactgegevens



***Van den Breemer Vastgoed B.V.***

*Operetteweg 39, 1323 VK, Almere*

*036 - 52 44 592*

*info@vandenbreemer.nl*