

Vijzelmolenlaan 20-28, Woerden



Plaats	Vijzelmolenlaan 20-28, Woerden
Huurpijs	€ 109,- per m ² per jaar exclusief BTW
Servicekosten	€ 36,- per m ² per jaar exclusief BTW
Bestemming	kantoor,

Totale oppervlakte

2550m²

Beschikbaar

van 180m² tot 601m²

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen afgesloten terrein (1 per 37 m² kantoor), alsmede parkeren langs de

Oplevering

Per direct beschikbaar



Omschrijving

Het object bevindt zich direct langs de doorgaande weg "Middellandbaan" en is vanaf de rijksweg A12 binnen enkele minuten met eigen vervoer te bereiken. De ruime parkeer-gelegenheid op eigen terrein waarborgt het gemakkelijk aan- en afrijden. Bovendien is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer, door de aanwezigheid van het NS-station Woerden op loopafstand, eveneens uitstekend.

Recent heeft een grootschalige renovatie van het gebouw plaatsgevonden. In deze verbouwing zijn de algemene ruimten voorzien van natuursteen en amerikaans notenhout en zijn de kantoren compleet vernieuwd, waarin zij vrij gemaakt zijn van scheidingswanden en voorzien van energiezuinige LED-verlichting.

Opleveringsniveau

Het gebouw beschikt over een royale gezamenlijke entree, middenkern met gangzone, gescheiden toiletten per etage, trappenhuis en 10 persoonslift. Alle kantoorruimtes zijn voorzien van te openen draai-/kiepramen en topkoeling.

Voorzieningen

- systeemplafonds met inbouw (deels LED) verlichtingsarmaturen;
 - topkoeling;
 - kabelgoten voorzien van huidige databekabeling;
 - radiatoren voorzien van thermostaatkranen;
 - ontruimingsalarm, overwerkschakelaar, brandslanghaspels;
 - toegangscontrolesysteem;
 - mogelijkheid tot aansluiting glasvezelnetwerk.
-

Oppervlakte

Vierde verdieping: circa 517 m², deelverhuur (vanaf 180m²) is bespreekbaar.

Huurprijs

€ 115 per m² per jaar, alsmede € 250 per parkeerplaats, exclusief BTW.

Beschikbaar

Per direct beschikbaar.

Overige foto's

















Contactgegevens



Van den Breemer Vastgoed B.V.
Operetteweg 39, 1323 VK, Almere
036 - 52 44 592
info@vandenbreemer.nl