

Schoutstraat 47, Almere



Plaats

Schoutstraat 47, Almere

Huurpijs

Verhuurd

Servicekosten

€ 24,- per m² per jaar exclusief BTW

Bestemming

kantoor,

Totale oppervlakte

1582m2

Beschikbaar

van 401m2 tot 1582m2

Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse parkeergarages en parkeerterreinen

Oplevering

Nader te bepalen



Omschrijving

Dit moderne en representatieve kantoor is gelegen op een TOP locatie, midden in het centrum van Almere Stad, op loopafstand van het NS- en busstation Almere Centrum.

Opleveringsniveau

- Natuurstenen gevels met aluminium draai- / kiepramen voorzien van dubbele beglazing;
 - Ruime moderne hoofdentree met nieuwe schuifdeur;
 - Trappenhuis en vloeren van de algemene- en natte ruimten zijn afgewerkt met natuursteen;
 - Flexibele indelingsmogelijkheden;
 - Per verdieping een eigen toiletgroep;
 - Eerste verdieping geen pantry aanwezig;
 - Eerste verdieping voorzien van invalidetoilet;
 - Convectoren met thermostaatregeling;
 - Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen (hoog-frequent);
 - Stijpgoten ten behoeve van electra- en databekabeling;
 - Topkoeling via luchtbehandelingskasten;
 - Per verdieping eigen warmtemeter (stadsverwarming);
 - Water en elektra middels hoofd- en tussenmeters;
 - Personenlift.
-

Oppervlakte

Huurprijs

Op aanvraag.

Aan huurders die niet BTW plichtig zijn, wordt over de huurprijs geen BTW in rekening gebracht. In dat geval geldt een BTW-compensatie van 4%.

Oplevering

Nader te bepalen.

Overige foto's













Contactgegevens



Van den Breemer Vastgoed B.V.

Operetteweg 39, 1323 VK, Almere

036 - 52 44 592

info@vandenbreemer.nl