

# Schoutstraat 43-47, Almere



**Plaats**

Schoutstraat 43-47, Almere

**Huurpijs**

Verhuurd

**Servicekosten**

€ 24,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

**Bestemming**

kantoor,

Totale oppervlakte

1582m2

Beschikbaar

van 401m2 tot 1582m2

Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse parkeergarages en parkeerterreinen

Oplevering

Nader te bepalen



## Omschrijving

Dit moderne en representatieve kantoor is gelegen op een TOP locatie, midden in het centrum van Almere Stad, op loopafstand van het NS- en busstation Almere Centrum.

---

## Opleveringsniveau

- Natuurstenen gevels met aluminium draai- / kiepramen voorzien van dubbele beglazing;
  - Ruime moderne hoofdentree met nieuwe schuifdeur;
  - Trappenhuis en vloeren van de algemene- en natte ruimten zijn afgewerkt met natuursteen;
  - Flexibele indelingsmogelijkheden;
  - Per verdieping een eigen toiletgroep;
  - Eerste verdieping geen pantry aanwezig;
  - Eerste verdieping voorzien van invalidetoilet;
  - Convectoren met thermostaatregeling;
  - Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen (hoog-frequent);
  - Stijpgoten ten behoeve van electra- en databekabeling;
  - Topkoeling via luchtbehandelingskasten;
  - Per verdieping eigen warmtemeter (stadsverwarming);
  - Water en elektra middels hoofd- en tussenmeters;
  - Personenlift.
- 

## Oppervlakte

## Huurprijs

Op aanvraag.

Aan huurders die niet BTW plichtig zijn, wordt over de huurprijs geen BTW in rekening gebracht. In dat geval geldt een BTW-compensatie van 4%.

---

## Oplevering

Nader te bepalen.

## Overige foto's







Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

## Contactgegevens

Van Den Breemer Vastgoed

**Van den Breemer Vastgoed B.V.**  
Operetteweg 39, 1323 VK, Almere  
036 - 52 44 592  
[info@vandenbreemer.nl](mailto:info@vandenbreemer.nl)