

Operetteweg 39, Almere



Plaats

Operetteweg 39, Almere

Huurpijs

€ 109,- per m² per jaar exclusief BTW

Servicekosten

€ 22,- per m² per jaar exclusief BTW

Bestemming

kantoor,

Totale oppervlakte

400m2

Beschikbaar

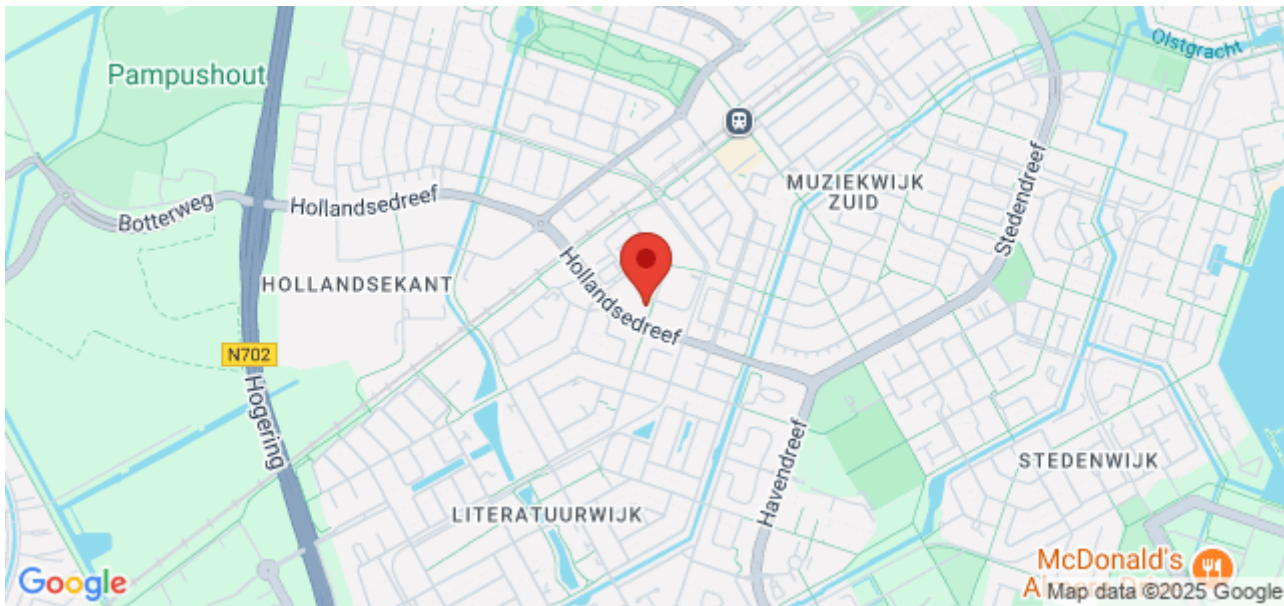
van 120m2 tot 120m2

Parkeren

Op eigen terrein.

Oplevering

Per direct beschikbaar



Omschrijving

Het pand is centraal gelegen nabij het bedrijventerrein Hollandse Kant, op het kleinschalige bedrijventerrein Felsersplaats in Almere Stad. Vanaf het NS-station bereikbaar in 7 minuten lopen of 2 minuten met de bus. Per auto vanaf de hoge ring (S101) binnen 2 minuten bereikbaar.

Opleveringsniveau kantoor

- Het kantoor heeft natuurstenen gevels met aluminium draai- / kiepramen voorzien van dubbele beglazing;
 - Trappenhuis en vloeren van de algemene- en natte ruimten zijn afgewerkt met natuursteen;
 - Flexibele indelingsmogelijkheden;
 - In de kantoorruimte op de begane grond een pantry;
 - Radiatoren met thermostaatregeling;
 - Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
 - Wandkabelgootsysteem ten behoeve van electra- en databekabeling.
-

Opleveringsniveau bedrijfshal

- De gevels van de bedrijfsruimte bestaan uit geïsoleerde stalen binnendozen met witte zichtzijde (binnen);
 - Verticale stalen plankprofielen aan de buitenzijde;
 - De scheidingswanden tussen de bedrijfsruimten bestaan uit kalkzandsteen vellingblokken (schoon werk);
 - Bedrijfshal is voorzien van een monoliet gestorte betonvloer met toegestane vloerbelasting van 1500 kg/m²;
 - Tegen het staaldak zijn TL-armaturen gemonteerd;
 - Electrisch bediende sectional overheaddeur.
-

Oppervlakte

Eerste verdieping: 120 m² kantoor.

Huurprijs

€ 105,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten à € 20,- per m² per jaar exclusief BTW.

Aan huurders die niet BTW plichtig zijn, wordt over de huurprijs geen BTW in rekening gebracht. In dat geval geldt een BTW-compensatie van 4%.

Oplevering

Per direct beschikbaar.

Overige foto's







Contactgegevens



Van den Breemer Vastgoed B.V.
Operetteweg 39, 1323 VK, Almere
036 - 52 44 592
info@vandenbreemer.nl