

# Operetteweg 39, Almere



**Plaats**

Operetteweg 39, Almere

**Huurpijs**

€ 105,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

**Servicekosten**

€ 20,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

**Bestemming**

kantoor,

Totale oppervlakte

400m2

Beschikbaar

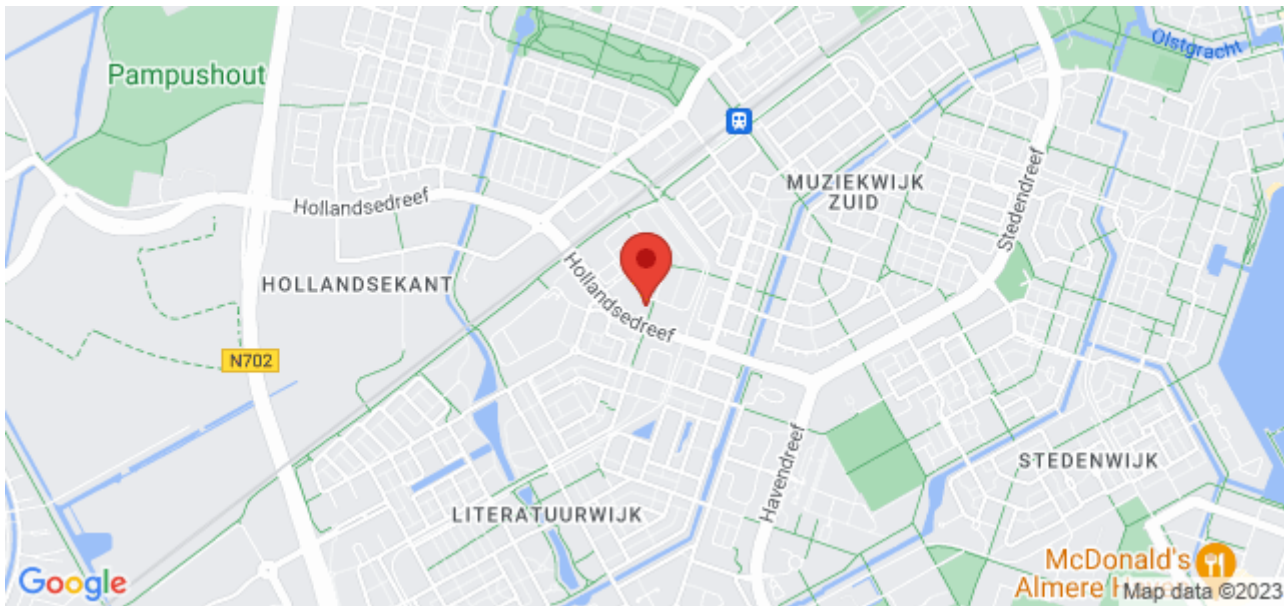
van 120m2 tot 120m2

Parkeren

Op eigen terrein.

Oplevering

Per direct beschikbaar



## Omschrijving

Het pand is centraal gelegen nabij het bedrijventerrein Hollandse Kant, op het kleinschalige bedrijventerrein Felsersplaats in Almere Stad. Vanaf het NS-station bereikbaar in 7 minuten lopen of 2 minuten met de bus. Per auto vanaf de hoge ring (S101) binnen 2 minuten bereikbaar.

---

## Opleveringsniveau kantoor

- Het kantoor heeft natuurstenen gevels met aluminium draai- / kiepramen voorzien van dubbele beglazing;
  - Trappenhuis en vloeren van de algemene- en natte ruimten zijn afgewerkt met natuursteen;
  - Flexibele indelingsmogelijkheden;
  - In de kantoorruimte op de begane grond een pantry;
  - Radiatoren met thermostaatregeling;
  - Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
  - Wandkabelgootsysteem ten behoeve van electra- en databekabeling.
- 

## Opleveringsniveau bedrijfshal

- De gevels van de bedrijfsruimte bestaan uit geïsoleerde stalen binnendozen met witte zichtzijde (binnen);
  - Verticale stalen plankprofielen aan de buitenzijde;
  - De scheidingswanden tussen de bedrijfsruimten bestaan uit kalkzandsteen vellingblokken (schoon werk);
  - Bedrijfshal is voorzien van een monoliet gestorte betonvloer met toegestane vloerbelasting van 1500 kg/m<sup>2</sup>;
  - Tegen het staaldak zijn TL-armaturen gemonteerd;
  - Electrisch bediende sectional overheaddeur.
- 

## Oppervlakte

Eerste verdieping: 120 m<sup>2</sup> kantoor.

---

## Huurprijs

€ 105,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW en servicekosten à € 20,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

Aan huurders die niet BTW plichtig zijn, wordt over de huurprijs geen BTW in rekening gebracht. In dat geval geldt een BTW-compensatie van 4%.

---

## **Oplevering**

Per direct beschikbaar.

**Overige foto's**







## Contactgegevens



***Van den Breemer Vastgoed B.V.***

*Operetteweg 39, 1323 VK, Almere*

*036 - 52 44 592*

*info@vandenbreemer.nl*