

# Marktmeesterstraat 6-8, Almere



**Plaats**

Marktmeesterstraat 6-8, Almere

**Huurprijs**

€ 105,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

**Servicekosten**

€ 16,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

**Bestemming**

kantoor

Totale oppervlakte

---

Beschikbaar

van 156

---

Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse parkeergarages en parkeer

---

Oplevering

Per direct

---



## Omschrijving

Dit moderne en representatieve kantoor is gelegen op een goede centrale locatie in het centrum van Almere Stad op loopafstand van NS- en busstation Almere Centrum.

---

## Opleveringsniveau

- Natuurstenen gevels met aluminium draai- / kiepramen voorzien van dubbele beglazing;
  - Ruime moderne hoofdentree;
  - Trappenhuis en vloeren van de lift, de algemene- en natte ruimten zijn afgewerkt met natuursteen;
  - Flexibele indelingsmogelijkheden;
  - Per halve verdieping een eigen toiletgroep en aansluitmogelijkheden voor een pantry;
  - Per halve verdieping eigen water, electra- en warmtemeter (stadsverwarming);
  - Convectoren met thermostaatregeling;
  - Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
  - Luchtgordijn boven entree;
  - Personenlift.
- 

## Oppervlakte

Het gebouw bestaat uit vier bouwlagen. Voor de verhuur is momenteel kantoorruimte beschikbaar op de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping met een totale oppervlakte van 624 m<sup>2</sup>. Per verdieping is 312 m<sup>2</sup> beschikbaar, deelbaar in twee units van 156 m<sup>2</sup>.

---

## Huurprijs

€ 105,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief servicekosten en BTW.

Aan huurders die niet BTW plichtig zijn, wordt over de huurprijs geen BTW in rekening gebracht. In dat geval geldt een BTW-compensatie van 4%.

---

## Oplevering

Per direct beschikbaar.



## Overige foto's

















## Contactgegevens



**Van den Breemer Vastgoed B.V.**  
Operetteweg 39, 1323 VK, Almere  
036 - 52 44 592  
[info@vandenbreemer.nl](mailto:info@vandenbreemer.nl)