

# Europalaan 770, Almere



**Plaats**

Europalaan 770, Almere

**Huurprijs**

€ 135,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

**Servicekosten**

Nader te bepalen

**Bestemming**

kantoor,

Totale oppervlakte

669m2

Beschikbaar

van 164m2 tot 164m2

Parkeren

Exclusief, rondom het gebouw zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig

Oplevering

Per direct beschikbaar



## Omschrijving

Dit kantoorgebouw is gelegen op de hoek van de Europalaan, op zichtlocatie aan het treinspoor. In directe nabijheid zijn diverse kantoren, winkels en een school gelegen. Het gebouw ligt bovendien op loopafstand van NS-station Almere Poort, dit maakt het gebouw per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

---

## Opleveringsniveau

- Metselwerk gevels met aluminium draai- / kiepramen voorzien van dubbele beglazing;
  - Entreedeur met intercominstallatie;
  - Trappenhuis en vloeren van de lift, algemene natte ruimten zijn afgewerkt met natuursteen;
  - Flexibele indelingsmogelijkheden;
  - Per verdieping een eigen pantry en toiletgroep;
  - Eerste verdieping voorzien van mindervalidetoilet;
  - Gebalanceerd ventilatiesysteem waarmee verwarmd c.q. gekoeld kan worden;
  - Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
  - Wandkabelgoten ten behoeve van electra- en databekabeling;
  - Electra, water en stadsverwarming middels hoofd- en tussenmeters;
  - Personenlift;
  - Zonwering (screens).
- 

## Oppervlakte

Het kantoorgebouw bestaat uit vier bouwlagen.

---

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 135,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

---

## Oplevering

Per direct beschikbaar.



## Overige foto's























## Contactgegevens



**Van den Breemer Vastgoed B.V.**  
Operetteweg 39, 1323 VK, Almere  
036 - 52 44 592  
[info@vandenbreemer.nl](mailto:info@vandenbreemer.nl)