

# De Bouw 117-127, Houten



**Plaats**

De Bouw 117-127, Houten

**Huurpijs**

Verhuurd

**Servicekosten**

€ 35,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

**Bestemming**

kantoor,

Totale oppervlakte

2000m2

Beschikbaar

van 254m2 tot 2000m2

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein en in de nabije openbare ruimte

Oplevering

Per direct beschikbaar



## Omschrijving

De Bouw betreft een representatieve kantoorruimte met een moderne uitstraling, gerealiseerd in 2001 en met een zeer nette staat van onderhoud. Het kantoor mag met recht een stationslocatie genoemd worden, op een zichtlocatie vanaf het spoor en op steenworp afstand van het station Houten Castellum.

---

## Ligging

Dit representatieve kantoorgebouw is gelegen op het kantorenterrein Leebrug, ten zuiden van kantorengedebied De Molenzoom en de woonwijk Castellum. In de directe omgeving vindt u ook het winkelcentrum Castellum. Op het kantorenterrein is een grote diversiteit aan lokaal tot internationaal opererende bedrijven zoals Dura Vermeer, VIAC Installatie Adviseurs, Arkey Systems en Solviteers.

---

## Bereikbaarheid

Houten is dankzij de centrale ligging in het land, in de directe nabijheid van de snelwegen A2, A12 en A27 een zeer gewilde vestigingsplaats voor bedrijven. Vanaf de rijksweg A27 is het gebouw binnen enkele minuten met eigen vervoer te bereiken. Via de Staart en de Koppeling komt u op De Bouw. Parkeergelegenheid is voor de deur. Bovendien is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer, door de aanwezigheid van het NS-station Castellum op loopafstand, uitstekend te noemen.

---

## Opleveringsniveau

De kantoorruimte is voorzien van:

- royale entree met toegang tot representatief trappenhuis en personenlift;
- individueel regelbare topkoeling;
- draai-/ kiepramen (deels) en dubbele beglazing;
- handmatig bedienbare zonneschermen aan de zonzijde;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- systeemscheidingswanden, voor zover aanwezig;
- vaste wanden voorzien van spuitwerk;
- per verdieping een troiletgroep en pantry (met vaatwasser, koelkast en close-in boiler);
- kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling;
- huidige vloerbedekking (nagenoeg nieuw);

- radiatoren met thermostaatregeling;
- tussenmeters per verdieping voor elektra;
- ontruimingsinstallatie en brandslanghaspels;
- alarminstallatie en intercom;
- (fietsen)berging op de begane grond.

Naast het bovenstaande beschikt de 2<sup>e</sup> verdieping over circa 70 m<sup>2</sup> balkon-/buitenruimte aan de lange zijden van het gebouw.

---

## **Oppervlakte**

De totale verhuurbare vloeroppervlakte van het complex (o.b.v. NEN2580) bedraagt circa 2000 m<sup>2</sup>.

---

## **Huurprijs**

Op aanvraag.

Aan huurders die niet BTW plichtig zijn, wordt over de huurprijs geen BTW in rekening gebracht. In dat geval geldt een BTW-compensatie van 4%.

---

## **Oplevering**

Per direct beschikbaar.



## Overige foto's









































## Contactgegevens



**Van den Breemer Vastgoed B.V.**  
Operetteweg 39, 1323 VK, Almere  
036 - 52 44 592  
[info@vandenbreemer.nl](mailto:info@vandenbreemer.nl)